

## RESULTATRÄKNING

20080101-  
20081231

20070101-  
20071231

### Intäkter

Nettoomsättning **NOT 2** 876 507 862 578

### Fastighetskostnader

Drift **NOT 3** -703 339 -471 408  
Fastighetsskatt -64 316 -85 120  
Avskrivningar **NOT 6** -311 817 -317 523  
Summa -1 079 472 -874 051

### Rörelseresultat

**-202 965 -11 473**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter **NOT 4** 11 922 15 113  
Räntekostnader och liknande resultatposter **NOT 5** -416 756 -362 372

### Resultat efter finansiella poster

**-607 799 -358 732**

### Skatter

Inkomstskatt -104 -182

### Årets resultat

**-607 903 -358 914**

**BFR Roslagsbanan 1**  
**769601-3957**

Sid 4(10)

**BALANSRÄKNING**

20081231

20071231

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

NOT 6

Byggnader	10 340 060	10 586 894
Stambyte	1 887 293	2 022 099
Trapphus	141 428	157 155
Mark	4 435 808	4 435 808
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 804 589</b>	<b>17 201 956</b>

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar	2 915	18 514
Upplupna intäkter	1 985	2 779
Förutbetalda kostnader	9 564	8 485
Avgift och hyresfordringar	380	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	2 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>14 844</b>	<b>32 261</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	-41 135	191 549
----------------	---------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

**-26 291**      **223 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 778 298**      **17 425 765**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

NOT 7

*Bundet eget kapital*

Insatser	9 523 249	9 523 249
Upplåtelseavgift	1 209 151	1 209 151
Uppläggningsavgift	28 000	28 000
Fond för yttre underhåll	454 311	389 415
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 214 711</i>	<i>11 149 815</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-2 127 032	-1 703 222
Avsättning fond för yttre underhåll	-64 896	-64 896
Dispositionsfond	57 873	57 873
Årets resultat	-607 903	-358 914
<i>Ansamlad förlust</i>	<i>-2 741 958</i>	<i>-2 069 159</i>

**Summa eget kapital**

**8 472 753**      **9 080 656**

**Skulder**

*Långfristiga skulder*

NOT 8

Skulder till kreditinstitutskulder	7 999 035	8 035 628
------------------------------------	-----------	-----------

**BRF Roslagsbanan 1  
769601-3957**

	20081231	20071231
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	136 603	13 198
Skatteskulder	3 373	0
Upplupna kostnader	50 322	149 446
Förutbetalda avgifter och hyrorra	26 936	57 787
Övriga kortfristiga skulder	10 226	10 000
Hysesdeposition	79 050	79 050
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>306 510</i>	<i>309 481</i>
<b>SUMMA SKULDER / EGET KAPITAL</b>	<b>16 778 298</b>	<b>17 425 765</b>
<b>STÄLLDA PANTER</b>		
Fastighetsinteckningar	8 190 000	8 190 000
<b>ANSVARSFÖRBINDELSE</b>	<b>INGA</b>	<b>INGA</b>

**BRF Roslagsbanan 1**  
**769601-3957**  
**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Sid 6(10)

**NOT 1**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Avskrivning byggnad har gjorts med 1%. Stambyte har skrivits av med 5%. Avskrivning driftkontroll fjärrvärme har gjorts med 10%. Trapphus har skrivits av med 6,67% och UPC-installation har skrivits av med 10%. Omläggningen av gasservisen har skrivits av med 10 %, tvättstugan med 6,67 %, fönster med 5 % och förbättring byggnad med 10 %.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet

Från och med 2004 redovisas fond för yttre underhåll som bundet eget kapital i enlighet med

Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4.

	20080101-20081231	20070101-20071231
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>NOT 2</b>	
Hyra lokaler	292 744	279 012
Avgifter	583 568	583 566
Övriga intäkter	195	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>876 507</b>	<b>862 578</b>
<b>DRIFT</b>	<b>NOT 3</b>	
Styrelsearvode	-36 521	-21 601
Telefon	-1 688	-1 738
Revisionskostnad reserverad	-10 000	-10 000
Förändring reserverad revisionskostnad	2 905	1 392
Bank / inkasso	-694	-163
Föreningsavgifter	-4 061	-4 046
Vatten	-31 114	-25 089
Fjärrvärme	-181 515	-183 525
Funktionskontroll fjärrvärme	-8 007	-7 714
El	-30 469	-17 001
Renhållning	-12 941	-12 184
Städning	-46 918	-43 325
Snöskottning	0	-2 764
Sotning	-61 089	-1 819
Reparation och underhåll	-25 703	-42 911
Fastighetsskötsel	-83 966	0
Fastighetsförvaltning	-42 890	-33 342
Hisservice	-32 727	-1 256
Hiss DNV	-770	-2 922
Com Hem	-7 131	-7 160
Entrématta	-999	-1 330
Fastighetsförsäkring	-13 729	-13 174
Övriga fastighetskostnader	-4 545	-25 252
Konsultation	-44 172	-14 485
Föreningsmöten	0	0
Ovk-kontroll	-24 595	0
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-703 339</b>	<b>-471 408</b>

**BRF Roslagsbanan 1  
769601-3957**

Sid 7(10)

	20080101-20081231	20070101-20071231
<b>Ränteintäkter</b>	<b>NOT 4</b>	
Ränteintäkter	374	652
Skatteränta	1 892	0
Räntebidrag	9656	14461
<b>Summa</b>	<b>11 922</b>	<b>15 113</b>
<b>Räntekostnader</b>	<b>NOT 5</b>	
Räntekostnader	-405 775	-355 129
Ränta skattekonto	0	-965
Bankkostnader	-10 981	-6 278
<b>Summa</b>	<b>-416 756</b>	<b>-362 372</b>
<b>Byggnader och mark</b>	<b>NOT 6</b>	
Ingående anskaffningsvärde	14 780 375	14 780 375
Inköp/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>14 780 375</b>	<b>14 780 375</b>
Ingående avskrivningar	-516 865	-413 420
Årets avskrivningar	-103 445	-103 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-620 310</b>	<b>-516 865</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>14 160 065</b>	<b>14 263 510</b>
Varav byggnader	9 724 257	9 827 702
Varav mark	4 435 808	4 435 808
<b>Stambyte</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 696 126	2 696 129
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 696 126</b>	<b>2 696 129</b>
Ingående avskrivningar	-674 030	-539 224
Årets avskrivningar	-134 806	-134 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 836</b>	<b>-674 030</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 887 290</b>	<b>2 022 099</b>
<b>Driftkontroll fjärrvärme</b>		
Ingående anskaffningsvärde	65 847	65 847
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>65 847</b>	<b>65 847</b>
Ingående avskrivningar	-32 925	-26 340
Årets avskrivningar	-6 585	-6 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 510</b>	<b>-32 925</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>26 337</b>	<b>32 922</b>

**BRF Roslagsbanan 1  
769601-3957**

Sid 8(10)

	20080101-20081231	20070101-20071231
<b>Trapphus</b>		
Ingående anskaffningsvärde	235 782	235 782
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>235 782</b>	<b>235 782</b>
Ingående avskrivningar	-78 627	-62 900
Årets avskrivningar	-15 727	-15 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 354</b>	<b>-78 627</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>141 428</b>	<b>157 155</b>
<b>UPC TV-inst/ansl 1999</b>		
Ingående anskaffningsvärde	38 147	38 147
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 147</b>	<b>38 147</b>
Ingående avskrivningar	-19 075	-15 260
Årets avskrivningar	-3 815	-3 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 890</b>	<b>-19 075</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>15 257</b>	<b>19 072</b>
<b>Omläggning gasservis</b>		
Ingående anskaffningsvärde	27 696	27 696
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 696</b>	<b>27 696</b>
Ingående avskrivningar	-5 540	-2 770
Årets avskrivningar	-2 770	-2 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 310</b>	<b>-5 540</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>19 386</b>	<b>22 156</b>
<b>Tvättstugan</b>		
Ingående anskaffningsvärde	632 689	620 728
Årets inköp/försäljning	-85 550	11 961
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>547 139</b>	<b>632 689</b>
Ingående avskrivningar	-83 603	-41 403
Årets avskrivningar	-36 494	-42 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 097</b>	<b>-83 603</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>427 042</b>	<b>549 086</b>

**BRF Roslagsbanan 1  
769601-3957**

Sid 9(10)

	20080101-20081231	20070101-20071231
<b>Fönster</b>		
Ingående anskaffningsvärde	141 119	141 119
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>141 119</b>	<b>141 119</b>
Ingående avskrivningar	-14 112	-7 056
Årets avskrivningar	-7 056	-7 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 168</b>	<b>-14 112</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>119 951</b>	<b>127 007</b>
<b>Förbättring byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 187	11 187
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 187</b>	<b>11 187</b>
Ingående avskrivningar	-2 238	-1 119
Årets avskrivningar	-1 119	-1 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 357</b>	<b>-2 238</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>7 830</b>	<b>8 949</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	9 846 000	9 846 000
Mark	11 786 000	11 786 000
<b>Summa</b>	<b>21 632 000</b>	<b>21 632 000</b>

**Eget Kapital**

**NOT 7**

Förändring av eget kapital	Insatser	Disp. fond	Upplägg/ upplåt.avg	Yttre UH-fond	Ansamlad förlust	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>9 523 249</b>	<b>57 873</b>	<b>1 237 151</b>	<b>389 415</b>	<b>-1 768 118</b>	<b>-358 914</b>
Disposition enligt stämman					-358 914	358 914
Förändring insatser	0					
Avsättning disp.fond		0				
Upplåtelse lägenheter			0			
Förändring upplägg.avg.			0			
Avsättning till yttre fond				64 896	-64 896	
Årets resultat						-607 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 523 249</b>	<b>57 873</b>	<b>1 237 151</b>	<b>454 311</b>	<b>-2 191 928</b>	<b>-607 903</b>

**NOT 8**

**Skuld till kreditinstitut**

Långgivare	Kapital	Räntesats	Villkorsändring
SBAB	2 034 603	4,95%	2009-06-12
SBAB	332 594	4,95%	2009-06-12
SHB	928 308	5,99%	20011-06-01
SHB	2 100 000	5,70%	2011-09-01
SHB	2 096 898	3,94%	2010-12-01
Stadshypotek	506 632	4,20%	rörlig
<b>Summa</b>	<b>7 999 035</b>		

Varav kortfristig del 0

Stockholm 2009- -

Rebecca Everett

Oscar Bergstrand

Inga-Lill Ståhl

Annica Larsson

Lars Lifvendahl

Min revisionsbeträttelse har avgetts den / 2009

Jörgen Schumacher  
auktorerad revisor